



COMUNE DI FORMICOLA

Provincia di Caserta

SETTORE TECNICO

SERVIZIO PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Pasquale Perrone

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 38 del 18 luglio 2016

OGGETTO: Acquisizione definitiva, trascrizioni e vulture catastali, dei terreni occorsi per la creazione ed infrastrutturazione aree in zona PIP in loc. "Felce"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 06 del 19 febbraio 2002 veniva adottato il PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865/71 e degli artt. 34 e 48 del T.U. n. 76/90;
- con deliberazione di G.C. n. 75 del 30-07-2002 veniva approvato il progetto esecutivo - 1° lotto – per l'acquisizione e infrastrutturazione dell'area PIP, per l'importo complessivo di € 724.720,99
- il finanziamento dell'opera veniva assicurato con mutuo della Cassa depositi e prestiti pos. n. 4405217 concesso in data 29-04-2003, con oneri di ammortamento a carico della Regione Campania, giusto decreto dirigenziale del Settore Attività Produttive n. 89 del 05-02-2003;
- l'avviso di deposito degli atti inerenti le aree da espropriare veniva pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio comunale col n. 36 del 03-03-03;
- con proprio decreto prot. n. 2045 del 04-07-2003, pubblicato all'albo pretorio col n. 102 in pari data, veniva disposta in favore del Comune di Formicola l'occupazione temporanea in via d'urgenza degli immobili da espropriare;

DATO ATTO che ai fini dell'acquisizione delle aree per la realizzazione delle opere in parola, venivano sottoscritte le convenzioni di cessione volontaria e liquidazione definitiva appresso specificate:

1. convenzione prot. n. 817 del 20-3-2003, sottoscritta con la ditta RIVEZZI Carmela - C.F. RVZ CML 42P63D709V, relativamente alla cessione dell'area distinta in catasto terreni al **foglio 11, particelle 83 e 442;**
2. convenzione prot. n. 818 del 20-3-2003, sottoscritta con la ditta DI RUBBA CARMELA - C.F. DRB CML 51S59 D709S - relativamente alla cessione dell'area distinta in catasto terreni **al foglio 11, particella 85;**
3. convenzione prot. n. 1576 del 27-05-2003, sottoscritta con la ditta MUNNO Nicola, nato a Formicola il 26-12-1947 - C.F. MNN NCL 47T26D709M - relativamente alla cessione dell'area distinta in catasto terreni al **foglio 11, particella n. 421;**

4. convenzione prot. n. 1894 del 24-06-2003, sottoscritta con la ditta MUNNO Giovannina, nata a Formicola il 05-05-1945 - C.F. MNN GNN45E45D709P - relativamente alla cessione dell'area distinta in catasto **al foglio 11, della particella n. 423;**
5. convenzione prot. n. 1895 del 24-06-2003, sottoscritta con la ditta DI GAETANO Andrea, nato a Caserta il 07-04-1973 - CF. DGT NDR 73D07 B963N - residente a Bellona alla Via Ferranzano, n. 27; Di GAETANO Assunta nata a Caserta il 07/04/1973 - C.F. DGT SNT 73D47 B963L - residente a Pontelatone alla Via Ponte Pellegrino; DI GAETANO Antonietta, nata Caserta il 03-07-1969 - C.F. DGT NNT 69L43B963X - residente a Pontelatone alla Via Ponte Pellegrino, quali proprietari legittimi ed unici eredi dei loro genitori Munno Giuseppina e Di Gaetano Giovanni Battista, entrambi deceduti, relativamente alla cessione dell'area distinta in catasto terreni **al foglio 11, particella 424;**
6. convenzione prot. n. 1948 del 30-6-2003, sottoscritta con la ditta SIMONE Cristina Elena e SIMONE Giuseppe Giovanni, con rispettivi codici fiscali - SMNCST61C44D709W e SMNGPP72P03B963G - relativamente alla cessione dell'area distinta in catasto terreni al **foglio 11, particelle 441 e 408;**

DATO ATTO, altresì, che le indennità di esproprio, tenuto conto della ritenuta d'imposta ai sensi dell'art. 35 del DPR 8/06/2001, n. 327, sono state effettivamente ed interamente corrisposte;

DATO ATTO, infine, che le opere di pubblica utilità di che trattasi sono state da tempo ultimate e regolarmente eseguite;

RITENUTO legittimo e necessario disporre per l'acquisizione a pieno titolo in favore del Comune di Formicola, con sede legale a Formicola (CE) alla Via Ottavio Morisani, 37 – C.F. 80011610617 – P.I. 00451350615 – delle suddette aree come sopra cedute, nonché procedere alle relative volture catastali e trascrizioni presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;

VISTO l'art. 2644 del C.C.;

VISTO il T.U. 327 del 2001 in materia di espropri finalizzati alla pubblica utilità;

VISTO il TUEL n. 267/00;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 2 del 19/05/2015, con il quale è stata conferita la responsabilità del settore tecnico con le annesse funzioni e, quindi, la giusta competenza ad assumere l'adozione del presente atto;

DETERMINA

- 1) la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di disporre l'acquisizione a pieno titolo in favore del Comune di Formicola, con sede legale a Formicola (CE) alla Via Ottavio Morisani, 37 – C.F. 80011610617 – P.I. 00451350615 – delle aree riportate nel seguente prospetto:

N.	Foglio	Part.ile	DITTA CEDENTE	Qualità/classe	Superficie mq
1	11	83 e 442	Rivezzi Carmela - C.F. RVZ CML 42P63D709V	Semin arbor 1	4.742 (part. 83) 264 (part. 442)
2	11	85	Di Rubba Carmela - C.F. DRB CML 51S59 D709S -	Semin arbor 1	5.576
3	11	421	Munno Nicola -C.F. MNN NCL 47T26D709M -	Semin arbor 1	1.344
4	11	422 e 423	Munno Giovannina - C.F. MNN GNN45E45D709P	Semin arbor 1	156 (part. 422) 1.544 (part. 423)
5	11	424	Di Gaetano Andrea -04-1973 - CF. DGT NDR 73D07 B963N - Di Gaetano Assunta - C.F. DGT SNT 73D47 B963L - DI GAETANO Antonietta, nata Caserta il 03-07- 1969 - C.F. DGT NNT 69L43B963X	Semin arbor 1	1.344
6	11	441 e 408	Simone Cristina Elena – C.F. SMNCST61C44D709W - Simone Giuseppe Giovanni - C.F. SMNGPP72P03B963G -	Semin arbor 1	2.371 (part. 441) 2.635 (part. 408)

- 3) di dare atto, pertanto, che è estinto ogni diritto dominicale in capo alle ditte cedenti dei fondi siti in agro di Formicola e distinti nel catasto terreni secondo il prospetto di cui al precedente punto 2;
- 4) di stabilire che il presente atto è soggetto a registrazione, trascrizione e voltura catastale, le cui spese saranno liquidate con successivi atti previa quantificazione delle stesse;
- 5) di autorizzare il Conservatore dei registri immobiliari di Santa Maria C.V. alla voltura del presente atto il quale produce effetti dichiarativi della proprietà in capo al Comune di Formicola, nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile.

Il responsabile del servizio

f.to geom. Pasquale Perrone

PARERE in ordine alla regolarità tecnica (art. 147bis TUEL)

Favorevole _____

Il Responsabile

f.to geom. Pasquale Perrone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE

La presente pubblicazione, viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32, commi 1 e 5, della Legge 18/06/2009, n. 169, dall'art. 2, comma 5, del D.L. 30/12/2009, n. 194 convertito con modificazioni dalla Legge 26/02/2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. lgs. n. 167 del 2000.

Formicola, lì 18 luglio 2016

Il Messo comunale

f.to (Monaco Nicola)