



8° CENSIMENTO “I LUOGHI DEL CUORE” LINEE GUIDA PER LA SELEZIONE DEGLI INTERVENTI

1. PREMESSA

Il Censimento “I Luoghi del Cuore”, promosso con cadenza biennale dal FAI – Fondo Ambiente Italiano in collaborazione con Intesa Sanpaolo, è uno dei principali progetti nazionali della Fondazione, con cui dal 2003 viene chiesto ai cittadini di segnalare quei luoghi ritenuti particolarmente cari e importanti, che vorrebbero preservare per le future generazioni. Obiettivo del progetto è la sensibilizzazione della società civile e delle Istituzioni sul valore del patrimonio storico-artistico e naturalistico italiano.

Oltre alla visibilità nazionale e locale tramite le attività di comunicazione, il censimento offre la possibilità di ottenere un intervento del FAI, che include la possibile erogazione di contributi per sostenere le iniziative promosse dagli enti proprietari e/o da altri portatori di interesse (ovvero gli Enti, le Associazioni, i Comitati e tutti quei soggetti attivi in favore del luogo) in relazione ai luoghi più votati.

Ai primi tre Luoghi del Cuore classificati, in qualità di vincitori del Censimento e al luogo più votato nelle filiali Intesa Sanpaolo, secondo quanto espresso nel Regolamento del censimento 2016 pubblicato sul sito www.iluoghidelcuore.it, sarà assegnato un contributo che esula dalla dotazione economica delle presenti Linee Guida.

2. OBIETTIVI

- i. Sensibilizzare cittadini e Istituzioni sul valore del patrimonio storico-artistico e naturalistico italiano, invitandoli ad attivarsi e ad agire concretamente in suo favore
- ii. Sollecitare la nascita di circuiti virtuosi, spingendo i portatori di interesse a unire le forze in relazione a progetti concreti, che possano assicurare la tutela, la fruizione e la valorizzazione del proprio Luogo del Cuore
- iii. Stimolare l’attivazione di buone pratiche
- iv. Valorizzare i beni votati al censimento
- v. Permettere e incentivare la pubblica fruizione dei beni votati

3. CHI PUO’ PRESENTARE LA RICHIESTA

I soggetti che possono presentare richiesta di intervento devono essere senza scopo di lucro e rientrare in una delle seguenti categorie:

- proprietari, concessionari, affidatariⁱ
- portatori di interesse che possano produrre un accordo ufficiale con la proprietàⁱⁱ

4. COME VENGONO SELEZIONATI I LUOGHI SU CUI IL FAI INTERVERRA’

I Luoghi verranno selezionati sulla base di specifiche richieste inviate al FAI. In particolare

- A. Si possono presentare richieste di intervento per tutti i Luoghi del Cuore che hanno ricevuto almeno 1.500 voti al censimento 2016, secondo la classifica ufficiale pubblicata sul sito web www.iluoghidelcuore.it

Sono esclusi dalla possibilità di chiedere finanziamenti luoghi per i quali non venga prevista la fruizione pubblica.

- B. Le richieste di intervento devono rientrare in una delle seguenti tipologie, da indicare all'atto della richiesta:
1. Intervento di recupero/restauro/riqualificazione a fronte della presentazione di un progetto o di un lotto di progettoⁱⁱⁱ
 2. Iniziativa di promozione/valorizzazione^{iv}
 3. Istruttoria presso gli Enti di Tutela per apposizione vincoli o richiesta di verifica di progetti ritenuti lesivi del Luogo del Cuore
- C. È ammessa una sola richiesta per ogni Luogo del Cuore, con una singola tipologia di intervento. La presentazione di richieste molteplici comporterà la loro invalidazione
- D. In caso venga richiesto un contributo economico (tipologie 1-2), deve essere garantito da parte del richiedente e/o di terzi un cofinanziamento di almeno il 20% e comunque tale da garantire, sommato al contributo richiesto al FAI, la copertura totale del costo dell'intervento. Inoltre dovrà essere garantita l'esclusiva del partner del progetto I Luoghi del Cuore, il Gruppo Intesa Sanpaolo, nell'ambito del settore merceologico, bancario - finanziario e assicurativo: un istituto bancario o assicurativo non può dunque essere un soggetto cofinanziatore^v
- E. È auspicabile la partecipazione di più soggetti alla richiesta d'intervento (per tutte le tipologie), con attestazioni di partnership redatte usando il modello dedicato
- F. Per la tipologia 1), il progetto deve essere almeno in fase definitiva e approvato formalmente dall'ente proprietario, se questo è diverso dal richiedente, al momento della richiesta di intervento al FAI. È inoltre obbligatorio avere già trasmesso richiesta di autorizzazione ai competenti Enti di Tutela. La richiesta andrà allegata alla documentazione inviata al FAI. A parità di punteggio, costituiscono titolo preferenziale la presentazione di un progetto immediatamente cantierabile e/o l'aver già acquisito la/e autorizzazione/i stessa/e.
- G. Le richieste presentate verranno valutate da una commissione composta dal FAI, da Intesa Sanpaolo e da un rappresentante dei Segretariati Regionali del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e il Turismo per ognuna delle Regioni in cui saranno presenti candidature ammissibili. La valutazione avverrà sulla base di otto parametri a ciascuno dei quali è attribuito uno specifico punteggio. L'entità del contributo sarà definita in base al punteggio totale ottenuto. I progetti saranno inseriti in graduatoria solo se otterranno un punteggio pari o superiore a 40.
- H. La graduatoria sarà pubblicata sul sito www.iluoghidelcuore.it entro la fine del mese di novembre 2017. Per le tipologie 1) e 2) sarà suddivisa in: accolti; ammessi ma non finanziati per esaurimento dei fondi disponibili; non ammessi per carenza di documentazione o non regolarità della domanda. La tipologia 3) avrà una graduatoria separata, suddivisa in: accolti; non accolti; non ammessi per carenza di documentazione o non regolarità della domanda. I destinatari di intervento verranno avvisati a mezzo lettera raccomandata anticipata via e-mail. In caso di parità di punteggio avrà la precedenza la richiesta ricevuta per prima in formato elettronico e/o quella dotata di uno o più criteri preferenziali.

PARAMETRI	PUNTEGGIO
1. Numero di voti ricevuti dal Luogo del Cuore*	Massimo 20
2. Qualità e innovatività della proposta	Massimo 18
3. Possibilità di effettuare un intervento significativo e duraturo, anche se circoscritto	Massimo 15
4. Valenza storico-artistica o naturalistica	Massimo 11
5. Partnership/costruzione di reti sul territorio**	Massimo 10
6. Attività di divulgazione e comunicazione previste a sostegno dell'intervento	Massimo 10
7. Importanza per il territorio di riferimento	Massimo 8
8. Urgenza dell'intervento	Massimo 8
Totale fino a ***	100

*da 1.500 voti a 5.000: da 1 a 5 punti
da più di 5.000 voti a 10.000: da 6 a 10 punti
da più di 10.000 a 20.000: da 11 a 15 punti
da più di 20.000 a 30.000: da 16 a 19 punti
oltre 30.000: 20 punti

** Fino a 2 punti per ogni partner coinvolto, a seconda della sua importanza e dell'incisività del ruolo nell'ambito del progetto, da suffragare e descrivere nel dettaglio tramite l'apposito modulo. L'effettiva partecipazione dovrà essere attestata in sede di relazione finale presentata dal richiedente (es. copia del versamento del contributo a sostegno dell'iniziativa per i partner finanziatori, screenshot di azioni effettuate sul web, volantini/comunicati stampa a conferma delle azioni realizzate, ecc.). Qualora non venissero rispettati gli impegni assunti il FAI si avvarrà della possibilità di ridurre il contributo assegnato.

*** Per le tipologie 1) e 2) verrà assegnato un extra punteggio legato alle soglie di cofinanziamento. In particolare, saranno assegnati 3 punti per un cofinanziamento superiore al 40% del costo totale di progetto e 5 punti per un cofinanziamento superiore al 60%. I luoghi candidati a un intervento per la tipologia 3 raggiungeranno invece un punteggio massimo di 100, secondo i parametri sopra descritti e confluiranno in una graduatoria solo ad essi dedicata.

5. CONTRIBUTI E MODALITA' DI EROGAZIONE

La dotazione complessiva delle Linee Guida 2017, che esclude i contributi destinati ai vincitori del censimento richiamati in premessa, corrisponde a un massimo di 275.000 euro. Eventuali contributi non assegnati ai vincitori andranno ad aggiungersi alla dotazione economica sopra indicata.

Per le tipologie 1) e 2) potranno essere erogati contributi fino all'importo massimo di 30.000 euro (IVA inclusa). Le richieste di contributo, da indicare nel "modulo di richiesta intervento", devono pertanto essere comprese tra un minimo di 1.000 euro e un massimo di 30.000 euro (IVA inclusa). La richiesta di contributo economico dovrà comunque essere proporzionale al numero di voti raggiunto al censimento: contributi pari o superiori a 20.000 euro non verranno concessi a Beni con un numero di voti inferiore a 5.000.

Il contributo sarà erogato in due fasi:

il 50% decorsi 90 giorni dall'avvio dell'intervento, che dovrà essere attestato dallo svolgimento delle attività di comunicazioni obbligatorie di cui al punto 9 e:

- per la tipologia 1) tramite l'invio al FAI della comunicazione di inizio lavori trasmessa alla competente Soprintendenza oppure al Comune
- per la tipologia 2) da una comunicazione formale da parte del beneficiario

il restante 50% decorsi 90 giorni dalla presentazione:

- della relazione finale a conclusione dell'intervento
- di un'autocertificazione delle spese sostenute in raffronto al quadro economico approvato
- della relazione dettagliata delle attività svolte dai partner, corredata da opportuna documentazione a suffragio delle azioni svolte (es. materiali prodotti, video, contributi economici, ecc.)
- dell'attestazione delle attività di comunicazione svolte (es. screenshot siti web e post sui canali social, rassegna stampa, ecc.)

Il FAI avrà facoltà di richiedere le pezze giustificative entro un anno dalla trasmissione della documentazione conclusiva.

Per la tipologia 3) non è prevista l'erogazione di un contributo economico, bensì il concreto e formale supporto del FAI nel perfezionamento dell'Istruttoria e nel perseguimento delle relative finalità di salvaguardia, tutela e valorizzazione.

6. COME PRESENTARE LA RICHIESTA

La domanda andrà presentata utilizzando il "modulo di richiesta intervento", a firma del legale rappresentante della proprietà o del legale rappresentante del soggetto richiedente se diverso dal proprietario (punto 3). Il modulo andrà compilato in ogni sua parte senza alcuna modifica alla struttura, pena la non validità della richiesta stessa. Devono essere rispettate le modalità di invio e la scadenza (punto 10).

Alla domanda andranno allegati:

- *Per tutte le tipologie di intervento*
 - L'attestazione di partecipazione per ogni partner, secondo il modello dedicato
 - Almeno 5 immagini in formato elettronico ad alta risoluzione (300 dpi) che documentino efficacemente il contesto in cui il bene si trova, l'esterno e l'interno del bene stesso e, se presente, lo stato di degrado
- *Inoltre, per le tipologie 1) e 2)*
 - L'accordo formale con la proprietà per gli affidatari/portatori di interesse
 - Il progetto di intervento dettagliato per attività
 - L'attestazione formale del cofinanziamento (per gli Enti pubblici sarà necessario allegare Delibera di Giunta)
 - Il quadro economico dell'intervento
 - Il cronoprogramma
- *Inoltre, per la tipologia 1) e per la tipologia 2) laddove necessario*
 - le autorizzazioni da parte degli Enti di Tutela o le richieste di autorizzazione
- *Inoltre, per la tipologia 3)*
 - Documentazione tecnica e di approfondimento a suffragio della richiesta (es. eventuali ricorsi giudiziari e loro stato, informazioni relative alla Pianificazione Comunale, Provinciale e Regionale)
 - Relazioni e studi a fini divulgativi e documenti di partecipazione amministrativa (es. Osservazioni)

7. VARIAZIONI E REVOCHE

I contributi erogati non possono essere utilizzati per finalità e/o progetti diversi da quelli per i quali sono stati assegnati. Ogni eventuale variazione all'intervento approvato deve essere preventivamente comunicata e autorizzata dal FAI e comunque non potrà comportare modifiche sostanziali. In caso di mancato utilizzo entro i termini di cui all'art. 8 si provvederà alla revoca totale del contributo e al recupero

della somma già erogata. Il contributo verrà assegnato al successivo luogo della graduatoria pubblicata sul sito www.iluoghidelcuore.it

La mancata acquisizione e/o trasmissione delle autorizzazioni successivamente all'accoglimento dell'intervento, prima dell'avvio dei lavori e comunque entro un anno dall'accettazione del contributo, comporta la sua revoca totale. La mancata effettuazione delle attività di comunicazione obbligatorie comporterà una revoca del 30%.

Nel caso di minor costo dell'intervento realizzato rispetto al preventivato, si procederà a concordare con il FAI un nuovo intervento o l'estensione di quello finanziato, o la proporzionale decurtazione del contributo.

8. PERIODO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

In caso di assegnazione di contributo, la sua disponibilità decadrà se entro un anno dalla sua accettazione non sarà stato avviato l'intervento, che dovrà comunque essere concluso entro due anni dall'accettazione. Potrà essere concessa una sola proroga (per l'avvio o per la conclusione dell'intervento) di massimo 6 mesi, a fronte di una richiesta scritta opportunamente motivata, che dovrà essere tassativamente inviata via raccomandata RR o via PEC all'indirizzo iluoghidelcuore@legalmail.it prima della scadenza dei termini che decorrono dall'accettazione del contributo.

9. ATTIVITA' DI PROMOZIONE E COMUNICAZIONE DELL'INTERVENTO A CURA DEI BENEFICIARI

Il beneficiario è tenuto:

- a effettuare le attività di promozione e comunicazione obbligatorie, oltre a quelle eventualmente descritte nel modulo di richiesta intervento
- a evidenziare in ognuna di esse il ruolo del FAI e del progetto "I Luoghi del Cuore"
- insieme ai partner, a inserire e rendere evidente notizia dell'intervento reso possibile dai Luoghi del Cuore all'interno del proprio sito web istituzionale e dei canali social

In particolare dovranno essere utilizzati su tutto il materiale on e off line realizzato per la comunicazione, la promozione e la realizzazione dell'intervento (pannelli, comunicati stampa, locandine, siti web ecc.), i loghi FAI, I LUOGHI DEL CUORE, INTESA SANPAOLO. Qualsiasi materiale andrà preventivamente approvato dal FAI, con richiesta che dovrà pervenire con almeno 10 giorni lavorativi di anticipo rispetto alla stampa/divulgazione anche via web all'indirizzo iluoghidelcuore@fondoambiente.it e in copia a i.strata@fondoambiente.it e c.braschi@fondoambiente.it e non potrà essere diffuso senza l'approvazione scritta della Fondazione.

Le attività obbligatorie, a cura e carico del beneficiario dell'intervento, sono:

- un comunicato stampa di avvio dell'intervento (il FAI fornirà un modello di riferimento)
- la realizzazione e trasmissione al FAI di un breve video e/o una serie di immagini professionali in alta risoluzione (300 dpi), corredato/e dalla liberatoria di utilizzo secondo il modello fornito dal FAI. Le immagini dovranno essere trasmesse al FAI entro 14 giorni lavorativi prima della conferenza stampa conclusiva
- una conferenza stampa locale con relativo comunicato a conclusione dell'intervento, che dovrà prevedere la presenza di rappresentanti del FAI e di Intesa Sanpaolo, da concordare tassativamente almeno 14 giorni lavorativi prima dell'evento
- sempre a conclusione dell'intervento e secondo le indicazioni del FAI, un pannello didattico in italiano e inglese, che spieghi il Bene e illustri l'intervento realizzato con il sostegno del progetto "I Luoghi del Cuore". Il pannello, di materiale non deperibile, andrà installato in via permanente presso il bene, in una

posizione ben visibile e in un punto di passaggio. Sarà cura del beneficiario acquisire le eventuali autorizzazioni

Tali attività costituiscono parte integrante e sostanziale dell'intervento e la loro mancata o parziale realizzazione comporterà la decurtazione del 30% del contributo, come indicato all'art. 7.

Inoltre, dove possibile, il cantiere sarà aperto al pubblico e dovranno essere realizzate delle visite durante i lavori per sensibilizzare il territorio.

Il beneficiario si impegna inoltre a inviare al FAI ogni 6 mesi nei 3 anni successivi alla conclusione dell'intervento notizie e aggiornamenti sulla situazione del Luogo del Cuore e le attività svolte, che la Fondazione divulgherà con i propri canali di comunicazione, continuando a contribuire in tal modo alla visibilità del Bene oggetto di intervento.

10. SCADENZA E MODALITA' DI INVIO

La richiesta di intervento va presentata formalmente al FAI **entro e non oltre le ore 15.00 del 21 giugno 2017**. La documentazione andrà obbligatoriamente trasmessa entro la scadenza sia in formato elettronico (senza eccedere i 3 MB, in caso contrario prendere contatti con l'ufficio prima della scadenza dei termini) sia per via cartacea utilizzando l'apposita modulistica. Per l'invio cartaceo farà fede il timbro postale, la documentazione andrà inviata a: FAI - Fondo Ambiente Italiano, via Carlo Foldi 2, 20135 Milano.

Il "modulo di richiesta intervento", tutti gli allegati richiesti ed eventuale documentazione integrativa dovranno essere inviati, in formato PDF, via PEC all'indirizzo iluoghidelcuore@legalmail.it Il FAI invierà una ricevuta in formato elettronico oltre la conferma automatica della PEC, quale attestazione della ricezione della documentazione, senza che questa equivalga a una conferma della sua esautività.

11. REFERENTI PER L'ISTRUTTORIA

FAI – Fondo Ambiente Italiano, Ufficio "I Luoghi del Cuore"

Irene Strata, tel. 02 467615304, i.strata@fondoambiente.it

Carolina Braschi, tel. 02 467615278, c.braschi@fondoambiente.it - iluoghidelcuore@fondoambiente.it

Per informazioni sulle Linee Guida e sulla documentazione richiesta fare riferimento alle FAQ. Si consiglia inoltre di relazionarsi con l'ufficio Luoghi del Cuore per una migliore compilazione del modulo.

ⁱ Sono escluse le persone fisiche e gli enti sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali

ⁱⁱ A eccezione della tipologia 3, per cui non è richiesto l'accordo con la proprietà

ⁱⁱⁱ Sono esclusi: interventi di manutenzione ordinaria; per gli Enti Pubblici: copertura delle somme a disposizione; messa in sicurezza non finalizzata alla riapertura al pubblico

^{iv} Sono esclusi: eventi e/o spettacoli; produzione di supporti destinati a esaurirsi; realizzazione e pubblicazioni di libri e/o prodotti editoriali

^v Nel caso in cui un ente bancario o assicurativo sia disponibile a finanziare l'intervento con un contributo determinante per la sua realizzazione (in misura percentuale sul costo totale), la situazione specifica andrà valutata con l'Ufficio I Luoghi del Cuore.

Non sarà possibile richiedere un cofinanziamento a Intesa Sanpaolo nell'ambito della richiesta presentata al FAI: Intesa Sanpaolo finanzia già gli interventi a favore di Luoghi del Cuore attraverso le Linee Guida